

Prot. _____

Del. _____



CITTÀ DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

VI SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 56 DEL 17/01/2013

OGGETTO : Liquidazione indennita' per cessione volontaria a titolo oneroso di aree interessate dai "Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nel P.P.R.U. 1 – C.da S. Anna di Alcamo – 1° Stralcio "ai Sigg.ri: Ferrara Ignazio e Ferrara Giuseppe.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

IL DIRIGENTE DI SETTORE

L'anno duemiltredici, il giornonel proprio Ufficio

Premesso :

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 38 del 17-02-2004, è stato approvato il **Progetto definitivo relativo ai “Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nel P.P.R.U. 1 – C.da S. Anna di Alcamo – 1° Stralcio”**;
- che il Comune dovrà acquisire a patrimonio di questo Ente le aree di proprietà di privati interessate dal Progetto di cui al precedente punto ed esattamente:
 - a) foglio 53 particella 2861 (ex 163) della superficie di mq. 14** (intestata a: Ferrara Giuseppe propr. per 1/2 e Ferrara Ignazio propr. per 1/2);
 - b) foglio 53 part. 2863 (ex 162) per una superficie di mq. 15** (intestata a: Ferrara Giuseppe propr. per 1/2 e Ferrara Ignazio propr. per 1/2);
 - c) foglio 53 particella 2865 (ex 456) della superficie di mq. 70** (intestata a: Ferrara Giuseppe propr. per 1/2 e Ferrara Ignazio propr. per 1/2 a seguito rinuncia di Ferrara Caterina);
 - d) foglio 53 part. 2858 (ex 166) per una superficie di mq. 9** (intestata a: Ferrara Giuseppe propr. per 1/2 e Ferrara Ignazio propr. per 1/2);giusto stralcio tipo di frazionamento prot. TP 96874/06 del 10-08-2006;
- che a seguito notifica del 09-03-2006 dell'atto di offerta dell'indennità provvisoria, le ditte interessate dal procedimento hanno convenuto la cessione volontaria dei beni con verbale di concordamento bonario ;
- che le ditte espropriande hanno confermato la volontà di stipulare la cessione volontaria, giusta nota prot. n°14917 del 15-03-2006, accettando l'indennità offerta ed ammontante ad € 444,50 per la part. 2861 del fg. 53; ad € 238,12= per la part. 2863 del fg. 53; ad € 285,75 per la part. 2858 del fg.53 e ad € 2.222,50= per la part. 2865 del fg.53 complessivi € **3.190,87=**;
- che le ditte di cui ai precedenti punti hanno dimostrato la libera e legittima proprietà degli immobili e che, pertanto si è potuto procedere alla cessione volontaria ed al trasferimento oneroso degli immobili, giusto Atto di trasferimento di aree di proprietà di privati rogato presso il Segretario Comunale di questo Ente in data 22-10-2012 n°9045 di Rep., registrato a Trapani il 09-11-2012 al n°786 Serie 1° ;
- **Ritenuto** che alle ditte che sono convenute alla cessione volontaria e trasferimento delle aree a seguito della stipula dell'atto di cui sopra è dovuta la relativa liquidazione ammontante a complessivi € **3.190,87=**, al lordo della ritenuta prevista dall'art. 11 della L. 413 del 30/12/1991 pari al 20 %;
- **Visto** l'allegato prospetto “A” , che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dal quale si evincono le somme da liquidare ai proprietari delle aree oggetto del procedimento di cui sopra, ognuno per le quote di spettanza;
- **Vista** la Delibera di G.M. n. 225 del 09-08-2011 di approvazione del P.E.G. 2011-2013;
- **Visto** il Decreto del Ministero degli Interni del 20-06-2012;
- **Visto** l'art. 15 comma del vigente Regolamento comunale di contabilità il quale dispone in caso di differimento del termine per l'approvazione del bilancio in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario, il P.E.G. provvisorio, si intende automaticamente autorizzato con riferimento all'ultimo P.E.G. definitivamente approvato;

- **Viste** le Leggi n°142 dell'8-06-1990 e n°241 del 07-08-1990, come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n°48 dell'11-12-1991 e n°10 del 30-04-1994;
- **Visto** il D.Lgs 03-02-1993 n. 29 e s.m.i.;
- **Visto** il D.Lgs 18-08-2000 n°267 recante l'Ordinamento finanziario e contabile degli EE.LL. e s.m.i.
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il D. Lgs 165/2001;

D E T E R M I N A

1) Di liquidare alle ditte che sono convenute alla cessione volontaria a titolo oneroso delle aree interessate dal procedimento inerente i **“Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nel P.P.R.U. 1 – C.da S. Anna di Alcamo – 1° Stralcio”**, ed identificate al foglio 53 particella 2861 (ex 163) - foglio 53 part. 2863 (ex 162) - foglio 53 particella 2865 (ex 456) e foglio 53 part. 2858 (ex 166), le somme ammontanti a complessivi € **3.190,87=** al lordo della ritenuta prevista dall'art. 11 della L. 413 del 30/12/1991 pari al 20 %, da dividersi tra i soggetti per come sotto riportato e meglio specificato nell'allegato “A di cui in premessa:

- Ferrara Giuseppe nato ad Alcamo il 09-06-1957 ed ivi residente in Via Carlo Brunetti n°1–C.F.: FRR GPP 57H09 A176M			
proprietario per ½ delle Partt. 2861-2863-2865-2858 del Fg. 53	€	1.595,43	
- Ferrara Ignazio nato ad Alcamo l'1-05-1955 ed ivi residente in Via Carlo Brunetti n°1–C.F.: FRR GNZ 55E01 A176I			
proprietario per ½ delle Partt. 2861-2863-2865-2858 del Fg. 53	€	1.595,44	
TOTALE	€	3.190,87	

- 2) Di far fronte alla spesa complessiva di € **3.190,87=**, derivante dal presente provvedimento, con prelevamento dal Cap. 231112/97- C.I.: 2.09.01.01 “Spese per finanziamento opere di urbanizzazione sui piani di recupero n. 1-2-3-4 – Economie legge 10/77 – res. 1997 con prelevamento dalla voce “ *Indennità di esproprio*” del quadro economico di progetto rimodulato con determinazione dirigenziale n°2276 del 25-09-2006;
- 3) Di inviare il presente atto al Settore Ragioneria che provvederà a liquidare le somme dovute ai soggetti interessati dal procedimento a mezzo accredito su C/C per come di seguito indicato ;
- **Sig. Ferrara Giuseppe € 1.595,43=** con accredito sul C/C in essere presso Banca di Credito Cooperativo “Don Rizzo” – Filiale di Alcamo alle seguenti coordinate bancarie:
IT 10 Z089 4681 7800 0001 0325 829
 - **Sig. Ferrara Ignazio € 1.595,44=** con accredito sul C/C in essere presso la Banca Intesa San Paolo alle seguenti coordinate bancarie:
IT 5210306967684510323241149
- 4) Tale importo rientra nelle previsioni di cui all'art. 11, comma 5 della Legge 413/91.
- 5) La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati